

ODVJETNIK – HRVOJE ZDILAR

10000 ZAGREB, IVANEČKA 31
TELEFON / TELEFAX : (01) 36.456.23, E-MAIL : HRVOJE.ZDILAR1@ZG.T-COM.HR
MOBIL : 091 / 53.009.50

1.25.9.2018

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

4 Zagreb : 18.09.2018.

Posl. broj : St-1812/13

18-09-2018

Spis : P-398

TRGOVAČKI SUD

ZAGREB

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Stečajni dužnik :

EKOTEKS d.o.o. – u stečaju iz Lučkog,
Puškarićeva 15, OIB 75592937137, MBS 080275144
zastupan po Mirjani Zuzija, stečajnom upravitelju

Izlučni vjerovnik :

Vicenco Blagaić iz Splita, Put Radoševca 39,
OIB 16627762992, zastupan po:

odvjetnik
HRVOJE ZDILAR
10000 Zagreb, Ivanečka 31

PODNEŠAK

izlučnog vjerovnika

Ročište sa skupštine vjerovnika zakazano za 09. srpnja 2018. godine nije održano budući na isto nije pristupila stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija.

Izlučni vjerovnik izvješćuje sud da je u međuvremenu pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu održano ročište radi prodaje nekretnina u vlansištvu stečajnog dužnika te su prodane sve etažne jedinice stečajnom vjerovniku Erste&Steiermaerkische bank d.d. kao tamo ovrhovoditelju ujedno i kupcu, osim jedne etažne jedinice - stana u vlasništvu izlučnog vjerovnika, time da je prodaja te nekretnine odgođena na rok od šest mjeseci, sve radi pokrenutih pravnih radnji izlučnog vjerovnika.

Dokaz : - uvid u spis
- uvid u zapisnik od 12. srpnja 2018. godine

Punomoćnik stečajnog upravitelja, ovdje stečajnog dužnika, na tom ročištu zastupao je stečajnog dužnika potpuno indiferentno, premda je i sam punomoćnik stečajnog vjerovnika Erste&Steiermaerkische bank d.d., na prijedlog izlučnog

vjerovnika, na ročištu za prodaju nekretnina pristao na odgodu ovrhe na nekretnini u vlasništvu izlučnog vjerovnika.

Dokaz : - uvid u zapisnik od 12. srpnja 2018. godine

Obzirom na navedeno, vidljivo je da stečajni upravitelj, unatoč dokumentaciji i argumentima koje izlučni vjerovnik višekratno iznosi u ovom postupku (posljednje u podnesku od 10. listopada 2017. godine), predstavlja netočne i neistinite navode na štetu izlučnog vjerovnika, stoga se ponovno moli i predlaže sudu zakazivanje novog ročišta skupštine vjerovnika, u skladu sa zaključkom ovog suda od 07. lipnja 2018. godine.

Vicenco Blagaić, po:

odvjetnik
HRVOJE ZDILAR
10000 Zagreb, Ivanečka 31

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – UL. Grada Vukovara 84
Poštanski pretinac 303

Poslovni broj: 10 Ovr-315/18-17

Zapisnik
od 12. srpnja 2018. godine
o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:
Miroslav Suton
sudac

Ovrhovoditelj: Erste&Steiermarkische bank d.d.

Ovršenik: Ekoteks d.o.o.

Mateja Marić
zapisničar

Radi: dražbe nekretnine

Sudac započinje ročište u 8,30 sati, i objavljuje predmet raspravljanja.
Ročište je javno.

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: Andrej Bošnjak i Domagoj Lovrić, odvjetnici u OD Hanžeković i partneri

Za ovršenika: Tomislav Barišić, odvjetnik u zamjenu za Srđanu Barišić

Za Poreznu upravu: Nitko, dostava poziva uredna

Za Hrvatsku gospodarsku komoru: Nitko, dostava poziva uredna

Za založnog vjerovnika RH-Min.financija: Mirjana Protić Gardenal, Zamjenica ODO-GUO
Zagreb

Vicenco Blagajić: Irena Krstić, odvjetnica, u spis predaje zamjениčku punomoć za odv.

Hrvoja Zdilara

Za javnost: Mario Vulić, Milana Ogrizovića 18, Zagreb

Utvrdjuje se da je zaključak od 11. svibnja 2018. godine, bio uredno istaknut na E oglasnoj
ploči suda sukladno čl. 90. st. 6. Ovršnog zakona.

Ovrhovoditelj se prijavljuje kao kupac na današnjoj dražbi za nekretnine opisane u toč. Ia, Ib,
i Ic zaključka od 11.5.2018.g., dok u odnosu na nekretninu opisanu u toč Id zaključka od
11.5.2018.g. ovrhovoditelj pristaje na prijedlog III osobe za odgodu ovrhe na navedenoj
nekretnini na vrijeme od 6 mjeseci.

Založni vjerovnik se ne prijavljuje kao kupac na današnjoj dražbi.

Utvrdjuje se da su pristupili zainteresirani kupci:

Mirela Banović, Zagreb, D. Cesarića 11, OIB: 24296987308, po punomoćniku Ivanu
Vukeliću, Pleternica, Brodski Drenovac 55, OI:113577581, u spis predaje dokaz o uplati i
punomoć, kao kupac nekretnine opisane u toč. Ia izreke i zaključka od 11.5.2018.g., broj
računa za povrat jamčevine: IBAN: HR912360003244713043 kod Zaba d.d.

Sud donosi

Zaključak

Odgada se prodaja nekretnine opisane u toč. Id zaključka od 11.5.2018.g., na rok od 6 mjeseci.

Sud donosi

Zaključak

Utvrđuje se da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za održavanje I dražbenog ročišta nekretnina opisanih u toč. Ia, Ib, i Ic zaključka od 11.5.2018.g.

Sud donosi

Zaključak

Pristupa se prodaji nekretnine opisane u toč. Ia zaključka od 11.5.2018.g

Ovrhovoditelj nudi iznos od 10.766,50kn

Kupac Mirela Banović nudi iznos od 10.800,00kn

Ovrhovoditelj nudi iznos od 11.500,00kn

Kupac Mirela Banović nudi iznos od 11.950,00kn

Ovrhovoditelj nudi iznos od 12.500,00kn

Kupac Mirela Banović nudi iznos od 13.750,00kn

Ovrhovoditelj nudi iznos od 14.500,00kn

Kupac Mirela Banović nudi iznos od 15.900,00kn

Ovrhovoditelj nudi iznos od 16.500,00kn

Kupac Mirela Banović odustaje od daljnjeg licitiranja

Sud donosi

Zaključak

Pristupa se prodaji nekretnine opisane pod toč. Ib zaključka od 11.5.2018.g.

Ovrhovoditelj nudi iznos od 486.537,02kn

Sud donosi

Zaključak

Pristupa se prodaji nekretnine opisane u toč. Ic izreke zaključka od 11.5.2018.g

Ovrhovoditelj nudi iznos od 682.560,00kn

Sud donosi

Zaključak

I dražba nekretnosti opisanih u toč. Ia, Ib i Ic izreke zaključka od 11.5.2018.g., bit će zaključena nakon protoka roka od 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude (čl. 98. st. 2 OZ-a).

Nakon protoka roka od 10 minuta, sukladno čl. 98. st. 2 OZ-a utvrđuje se da je ovrhovoditelj-kupac dao najpovoljnije ponude za nekretnosti iz toč. Ia, Ib i Ic izreke zaključka od 11.5.2018.g.

Ovrhovoditelj navodi da je njegovo ukupno potraživanje u ovom postupku veće od kupovnine, te predlaže da ga sud u odnosu na nekretnosti iz toč. Ib i Ic izreke zaključka od 11.5.2018.g. oslobodi od plaćanja kupovnine.

Sud donosi

Rješenje

I. Dosuđuje se ovrhovoditelju - kupcu Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, nekretnina upisana u kč.br. 3522/1, u naravi vinograd Krč u Dolju površine 20 čhv, 73 m², upisano u zk.ul.br. 6158 k.o. Remete za iznos od 16.500,00kn.

II. Poziva se ovrhovoditelj - kupac Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, da u roku 30 dana, od dana održavanja dražbe, položi na račun ovog suda br. HR1723900011300003265 kod Hrvatske poštanske banke d.d., pozivom na broj Model 05-116-315-18, iznos kupovnine umanjeno za iznos uplaćene jamčevine. Ako ovrhovoditelj - kupac u navedenom roku ne položi kupovninu sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju. Ako ovrhovoditelj - kupac ne položi kupovninu u roku koji mu je određen sud će donijeti posebno rješenje o dosudi nekretnosti sljedećem kupcu koji je dao najpovoljniju ponudu.

III. Predmetna nekretnina predati će se ovrhovoditelju - kupcu Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, nakon što položi kupovninu te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, te nakon što ovrhovoditelj - kupac Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, uplati kupovninu, određuje se u zemljišnim knjigama na nekretnosti iz točke Ia. izreke ovog rješenja:

- a) upis prava vlasništva u korist kupca Erste Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320
- b) upis brisanja zabilježbe ovrhe poslovn. broj Z-42829/09 određeno rješenjem o ovrši ovog suda posl. br. Ovr-1958/09 od dana 8. rujna 2009. godine.
- c) upis brisanja založnog prava upisanog u korist Erste & Steiermarkische bank d.d., Jadranski trg br. 3A., Rijeka, poslovni broj Z-46997/06

d) upis brisanja založnog prava upisanog u korist Erste&Steiermarkische bank d.d.,
Jadranski trg br. 3A., Rijeka, poslovni broj Z-51788/06

e) upis brisanja založnog prava upisanog u korist Erste&Steiermarkische bank d.d.,
Jadranski trg br. 3A., Rijeka, poslovni broj Z-65351/06

f) upis brisanja založnog prava upisanog u korist Erste&Steiermarkische bank d.d.,
Jadranski trg br. 3A., Rijeka, poslovni broj Z-27752/07

g) upis brisanja založnog prava upisanog u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo
financija, poslovni broj Z-60861/10

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti zabilježbu ovog rješenja o
dosudi na nekretnini iz točke I. izreke ove odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji
imaju pravo žalbe u roku od 8 dana od dana preuzimanja istog. Žalba se podnosi ovom
sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Zagrebu.
Smatra se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o
prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj
ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda
otpravak rješenja (Sl. 98. st. 1. OZ-a).

Sud donosi

Rješenje

I. Dosuđuje se ovrhovoditelju - kupcu Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka,
Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, nekretnina upisana u -1402/10000 dijela zkčbr. 3523 u
paravi stambena zgrada br. 66 Kvintilška i dvorište, površine 600 m², upisane u zk.ul.br.
107547 k.o. Remete, povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake S1 u prizemlju objekta,
neto korisne površine 70,24 čm sa parkirnim mjestima oznake PM6 i PM7 u nivou podruma
objekta u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, (E-1) za iznos od 486.537,02kn.

II. Temeljem čl. 100.a Ovršnog zakona ovrhovoditelj-kupac oslobađa se plaćanja
kupovnine.

III. Predmetna nekretnina predati će se ovrhovoditelju-kupcu nakon što rješenje o
dosudi postane pravomoćno.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja određuje se u zemljišnim knjigama na
nekretnini iz točke Ib. izreke ovog rješenja:

a) upis prava vlasništva u korist kupca Erste Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski
trg 3a., OIB: 23057039320

b) upis brisanja zabilježbe ovrhe poslovni broj Z-42829/09 određene rješenjem o ovrsi
ovog suda posl. br. Ovr-1958/09 od dana 8. rujna 2009. godine,

c) upis brisanja založnog prava upisanog u korist Erste&Steiermarkische bank d.d.,
Jadranski trg br. 3A., Rijeka, poslovni broj Z-46997/06

d) upis brisanja založnog prava upisanog u korist Erste & Steiermarkische bank d.d.,
Jadranski trg br. 3A., Rijeka, poslovni broj Z-51788/06

e) upis brisanja založnog prava upisanog u korist Erste & Steiermarkische bank d.d.,
Jadranski trg br. 3A., Rijeka, poslovni broj Z-65351/06

f) upis brisanja založnog prava upisanog u korist Erste & Steiermarkische bank d.d.,
Jadranski trg br. 3A., Rijeka, poslovni broj Z-27752/07

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti zabilježbu ovog rješenja o
dosudi na nekretnini iz točke I. izreke ove odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji
imaju pravo žalbe u roku od 8 dana od dana preuzimanja istog. Žalba se podnosi ovom
sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Zagrebu.
Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o
prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj
ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda
otpravak rješenja (čl. 98. st. 5. OZ-a).

Sud donosi

Rješenje

I. Dosuđuje se ovrhovoditelju - kupcu Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka,
Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, nekretnina upisana u 1702/10000 dijela zkčbr. 3523
stambena zgrada br. 66 Kvintićka i dvorište, površine 600 m², upisane u zk.ul.br. 107547 k.o.
Remete, povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake S2 u prizemlju objekta, neto
korisne površine 85,32 čm sa parkirnim mjestima oznake PM10 u nivou prizemlja objekta i
PM4 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, (B-2) za iznos
od 682.560,00kn.

II. Temeljem čl. 100.a Ovršnog zakona ovrhovoditelj-kupac oslobađa se plaćanja
kupovnine.

III. Predmetna nekretnina predati će se ovrhovoditelju-kupcu nakon što rješenje o
dosudi postane pravomoćno.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja određuje se u zemljišnim knjigama na
nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja:

a) upis prava vlasništva u korist kupca Erste Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadanski
trg 3a., OIB: 23057039320

b) upis brisanja zabilježbe ovrhe poslovni broj Z-42829/09 određene rješenjem o ovrši
ovog suda posl. br. Ovr-1958/09 od dana 8. rujna 2009. godine.

c) upis brisanja založnog prava upisanog u korist Erste & Steiermarkische bank d.d.,
Jadranski trg br. 3A., Rijeka, poslovni broj Z-46997/06

d) upis brisanja založnog prava upisanog u korist Erste&Steiermarkische bank d.d.,
Jadranski trg br. 3A., Rijeka, poslovni broj Z-51788/06

e) upis brisanja založnog prava upisanog u korist Erste&Steiermarkische bank d.d.,
Jadranski trg br. 3A., Rijeka, poslovni broj Z-65351/06

f) upis brisanja založnog prava upisanog u korist Erste&Steiermarkische bank d.d.,
Jadranski trg br. 3A., Rijeka, poslovni broj Z-27752/07

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti zabilježbu ovog rješenja o
dosudi na nekretnini iz točke I. izreke ove odluke.

POLKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji
imaju pravo žalbe u roku od 8 dana od dana preuzimanja istog. Žalba se podnosi ovom
sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Zagrebu.
Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o
prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj
ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda
otpravak rješenja (gl. 98. st. 5. OZ-a).

Sud donosi

Zaključak

Nalaže se računovodstvu da isplati uplaćene jamčevine kupcima kojima nije dosuđena
nekretnina

Sud donosi

Zaključak

Određuje se ovihovoditelju rok od 3 dana da dostavi u spis ukupan obračun potraživanja u
ovom predmetu.

Dovršeno u 9,12 sati.

Sudac:

Stranke:

Zapisničar:

e-odl.p.
19-09-2018